

**CAMPO LARGO PATRIMONIAL LTDA.**

**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
31 DE DEZEMBRO DE 2017 E 2016**

**Conteúdo**

---

**Relatório dos auditores independentes**

**Quadro I - Balanço patrimonial**

**Quadro II - Demonstração do resultado**

**Quadro III - Demonstração das mutações do patrimônio líquido**

**Quadro IV - Demonstração dos fluxos de caixa**

**Notas explicativas às demonstrações financeiras.**



## **RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

**Aos Administradores da  
CAMPO LARGO PATRIMONIAL LTDA.  
Salvador - Bahia**

### **Opinião**

Examinamos as demonstrações financeiras da **CAMPO LARGO PATRIMONIAL LTDA.**, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2017 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa, para o exercício findo naquela data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **CAMPO LARGO PATRIMONIAL LTDA.**, em 31 de dezembro de 2017, o desempenho de suas operações e os fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB).

### **Base para opinião**

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras. Somos independentes em relação à Empresa, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

### **Ênfase**

#### **Ajustes retrospectivos**

Consoante mencionado na Nota Explicativa nº 12, a Empresa contabilizou ajustes de exercícios anteriores no montante de R\$ R\$ 36.401.754, reduzindo o patrimônio líquido, afim de adequar as suas demonstrações financeiras em do exercício de 2017. Em atendimento ao Pronunciamento Técnico CPC – Políticas Contábeis, Mudança de Estimativa e Retificação de Erro, para efeito de comparabilidade, foram considerados os ajustes retrospectivos nas demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2016 e 2015.



## **Incerteza relacionada com a continuidade operacional**

Conforme evidenciado nas demonstrações financeiras, a Empresa apresenta patrimônio líquido negativo. Consequentemente, sua manutenção em regime operacional depende diretamente dos planos e esforços da Administração com o objetivo de assegurar a recuperação financeira e retomada da lucratividade. As demonstrações financeiras foram preparadas no pressuposto de continuidade normal dos negócios e não incluem quaisquer ajustes decorrentes desta incerteza. Nossa opinião não está ressalvada em relação a esse assunto. Consoante mencionado na Nota Explicativa nº 1, a Administração da Empresa pretende, no exercício de 2019, adotar providências para reverter o patrimônio líquido negativo, através da contabilização do custo atribuído das fazendas e, se necessário, fazer integralização de capital social com créditos de cotistas.

## **Outros assuntos**

### **Demonstrações financeiras comparativas**

As demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2016, foram por nós auditadas, sobre as quais emitimos relatório, datado de 23 de novembro de 2018, contendo opinião adversa em decorrência de distorções relacionadas com: a) Inconsistências nos valores da incorporação; b) Atualização monetária não contabilizada sobre parcelamento tributário; c) Atualização monetária não contabilizada dos adiantamentos recebidos de clientes; e d) Ausência de provisão para contingências. Durante o exercício de 2017 a Empresa efetuou os ajustes necessários para adequar as demonstrações financeiras, motivo pelo qual alteramos nossa opinião para este exercício.

### **Responsabilidade da administração pelas demonstrações financeiras**

A administração da Empresa é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Empresa continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Empresa ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela Administração da Empresa são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.



## **Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras**

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais;
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria ao planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Empresa;
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração;
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Empresa. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Empresa a não mais se manter em continuidade operacional;
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.



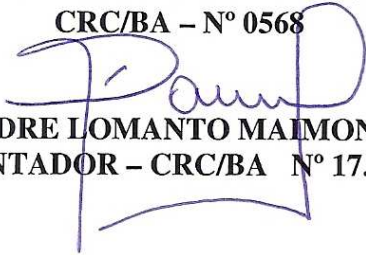
Comunicamo-nos com os responsáveis pela Administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Fornecemos também, aos responsáveis pela Administração, declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas.

Salvador, 03 de dezembro de 2018.



**AUDICONT AUDITORES E CONSULTORES**  
**CRC/BA – N° 0568**

  
**ALEXANDRE LOMANTO MAIMONE NETO**  
**CONTADOR – CRC/BA N° 17.549**

## QUADRO I

CAMPO LARGO PATRIMONIAL LTDA.

**BALANÇO PATRIMONIAL**  
**Em 31 de dezembro de 2017 e 2016**  
**(Em reais, excluídos os centavos)**

| ATIVO                             |      |                   |                     | PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO (PASSIVO A DESCOBERTO)                 |      |                     |                     |
|-----------------------------------|------|-------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------|------|---------------------|---------------------|
|                                   | Nota | 2017              | 2016<br>Reelaborado |                                                                     | Nota | 2017                | 2016<br>Reelaborado |
| <b><u>Circulante</u></b>          |      |                   |                     | <b><u>Circulante</u></b>                                            |      |                     |                     |
| Caixa e equivalentes de caixa     |      | 3.936             | 17.262              | Fornecedores                                                        | 07   | 1.877.777           | 1.682.214           |
| Tributos a recuperar              |      | 97.677            | 628                 | Obrigações tributárias                                              |      | 144.560             | 44.135              |
| Adiantamentos a fornecedores      |      | -                 | 250.000             | Parcelamentos tributários                                           | 08   | 459.592             | 396.330             |
| <b>Total do circulante</b>        |      | <b>101.613</b>    | <b>267.890</b>      | <b>Total do circulante</b>                                          |      | <b>2.481.929</b>    | <b>2.122.679</b>    |
| <b><u>Não circulante</u></b>      |      |                   |                     | <b><u>Não circulante</u></b>                                        |      |                     |                     |
| Realizável a longo prazo          |      |                   |                     | Operações com partes relacionadas                                   | 05   | 59.477.785          | 50.851.687          |
| Contas a receber                  | 04   | 10.545.992        | 10.545.992          | Adiantamentos de clientes                                           | 09   | 19.393.442          | 19.971.848          |
| Operações com partes relacionadas | 05   | 3.532.638         | 3.313.521           | Parcelamentos tributários                                           | 08   | 2.672.903           | 2.861.497           |
|                                   |      |                   |                     | Provisão para contingências                                         | 10   | 581.175             | 581.175             |
|                                   |      | <b>14.078.630</b> | <b>13.859.513</b>   |                                                                     |      | <b>82.125.305</b>   | <b>74.266.207</b>   |
| Investimentos                     | 06   | 16.520.560        | 16.520.560          | <b><u>Patrimônio líquido</u></b>                                    |      |                     |                     |
| Imobilizado                       |      | -                 | 2.656               | Capital social                                                      | 11   | 12.020.001          | 12.020.001          |
|                                   |      |                   |                     | Prejuízos acumulados                                                |      | (65.926.432)        | (57.758.268)        |
| <b>Total do não circulante</b>    |      | <b>30.599.190</b> | <b>30.382.729</b>   | <b>Total do patrimônio líquido (Passivo a descoberto)</b>           |      | <b>(53.906.431)</b> | <b>(45.738.267)</b> |
| <b>TOTAL DO ATIVO</b>             |      | <b>30.700.803</b> | <b>30.650.619</b>   | <b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO (PASSIVO A DESCOBERTO)</b> |      | <b>30.700.803</b>   | <b>30.650.619</b>   |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

QUADRO II

**CAMPO LARGO PATRIMONIAL LTDA.**

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro de 2017 e 2016**  
**(Em reais, excluídos os centavos)**

|                                                                            | <b>Nota</b> | <b>2017</b>         | <b>2016</b><br><b>Reelaborado</b> |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|-----------------------------------|
| <b>Receita operacional bruta</b>                                           |             |                     |                                   |
| De arrendamentos de terrenos                                               | <b>13</b>   | 2.590.668           | 2.181.646                         |
|                                                                            |             | <b>2.590.668</b>    | <b>2.181.646</b>                  |
| Deduções sobre receitas                                                    |             | (239.651)           | (201.960)                         |
| <b>Receita operacional líquida</b>                                         |             | <b>2.351.017</b>    | <b>1.979.686</b>                  |
| <b>(Despesas) receitas operacionais:</b>                                   |             |                     |                                   |
| Gerais e administrativas                                                   | <b>14</b>   | (1.128.643)         | (1.847.738)                       |
| Tributárias                                                                |             | (47.084)            | (45.230)                          |
| Depreciação e amortização                                                  |             | -                   | (579)                             |
| Resultado financeiro                                                       |             |                     |                                   |
| Receitas financeiras                                                       | <b>15</b>   | 1.307.099           | 3.075.634                         |
| Despesas financeiras                                                       | <b>16</b>   | (10.340.985)        | (1.620.712)                       |
| Outras despesas operacionais                                               |             | (258.145)           | -                                 |
| <b>Total das (despesas) receitas operacionais</b>                          |             | <b>(10.467.758)</b> | <b>(438.625)</b>                  |
| <b>(Prejuízo) Lucro antes da contribuição social e do imposto de renda</b> |             | <b>(8.116.741)</b>  | <b>1.541.061</b>                  |
| Imposto de renda                                                           |             | (34.635)            | -                                 |
| Contribuição social                                                        |             | (16.788)            | -                                 |
| <b>(Prejuízo) Lucro do exercício</b>                                       |             | <b>(8.168.164)</b>  | <b>1.541.061</b>                  |
| <b>(Prejuízo) Lucro por cota do capital social no final do exercício</b>   |             | <b>R\$ (0,68)</b>   | <b>R\$ 0,13</b>                   |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

QUADRO III

CAMPO LARGO PATRIMONIAL LTDA.

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

**Exercícios findos em 31 de dezembro de 2017 e 2016**

**(Em reais, excluídos os centavos)**

|                                                               | <u>Nota</u> | <u>Capital<br/>social</u> | <u>Prejuízos<br/>acumulados</u> | <u>Total</u>        |
|---------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Saldos em 31 de dezembro de 2015 - Divulgação Original</b> |             | <b>12.020.001</b>         | <b>(3.240.328)</b>              | <b>8.779.673</b>    |
| Ajustes de exercícios anteriores                              | 12 (b)      |                           | (1.610.938)                     | (1.610.938)         |
| <b>Saldos em 31 de dezembro de 2015 - Reelaborado</b>         |             | <b>12.020.001</b>         | <b>(4.851.266)</b>              | <b>7.168.735</b>    |
| Reorganização societária - Incorporação                       | 12 (a)      |                           | (54.448.063)                    | (54.448.063)        |
| Lucro do exercício                                            |             |                           | 1.541.061                       | 1.541.061           |
| <b>Saldos em 31 de dezembro de 2016 - Reelaborado</b>         |             | <b>12.020.001</b>         | <b>(57.758.268)</b>             | <b>(45.738.267)</b> |
| Prejuízo do exercício                                         |             |                           | (8.168.164)                     | (8.168.164)         |
| <b>Saldos em 31 de dezembro de 2017</b>                       |             | <b>12.020.001</b>         | <b>(65.926.432)</b>             | <b>(53.906.431)</b> |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.



## QUADRO IV

CAMPO LARGO PATRIMONIAL LTDA.

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro de 2017 e 2016**  
**(Em reais, excluídos os centavos)**

|                                                                         | <u>Nota</u> | <u>2017</u>      | <u>2016</u><br><u>Reelaborado</u> |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|-----------------------------------|
| <b><u>Fluxos de caixa das atividades operacionais</u></b>               |             |                  |                                   |
| (Prejuízo) Lucro do exercício                                           |             | (8.168.164)      | 1.541.061                         |
| Ajustado por:                                                           |             |                  |                                   |
| Depreciação e amortização                                               |             | -                | 579                               |
| Variação cambial, líquida                                               |             | 7.898.693        | (3.072.233)                       |
| Baixa líquida de imobilizado                                            |             | (2.656)          |                                   |
|                                                                         |             | <u>(272.127)</u> | <u>(1.530.593)</u>                |
| <b><u>Variações nos ativos - aumento (redução)</u></b>                  |             |                  |                                   |
| Tributos a recuperar                                                    |             | (97.049)         | 9                                 |
| Adiantamentos a fornecedores                                            |             | 250.000          | (250.000)                         |
|                                                                         |             | <u>152.951</u>   | <u>(249.991)</u>                  |
| <b><u>Variações nos passivos - (redução) aumento</u></b>                |             |                  |                                   |
| Fornecedores                                                            |             | 196.211          | 2.186                             |
| Obrigações trabalhistas e previdenciárias                               |             | -                | (36)                              |
| Obrigações tributárias                                                  |             | (20.243)         | (208.374)                         |
| Adiantamentos de clientes                                               |             | (578.406)        | 8.581.816                         |
|                                                                         |             | <u>(402.438)</u> | <u>8.375.592</u>                  |
| <b>Caixa líquido (aplicado) gerado nas atividades operacionais</b>      |             | <u>(521.614)</u> | <u>6.595.008</u>                  |
| <b><u>Fluxos de caixa das atividades de investimentos</u></b>           |             |                  |                                   |
| Caixa e equivalentes de caixa advindos de reorganização societária      | 01          | -                | 98.747                            |
| Empréstimos a empresas ligadas, líquidos dos pagamentos                 |             | (219.117)        | (7.308.177)                       |
| <b>Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos</b>           |             | <u>(219.117)</u> | <u>(7.209.430)</u>                |
| <b><u>Fluxos de caixa das atividades de financiamentos</u></b>          |             |                  |                                   |
| Empréstimos de empresas ligadas, líquidos dos pagamentos                |             | 727.405          | 558.610                           |
| <b>Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamentos</b>          |             | <u>727.405</u>   | <u>558.610</u>                    |
| <b>Redução líquida do caixa e equivalentes de caixa</b>                 |             | <u>(13.326)</u>  | <u>(55.812)</u>                   |
| <b><u>Demonstração da variação do caixa e equivalentes de caixa</u></b> |             |                  |                                   |
| Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício                    |             | 17.262           | 73.074                            |
| Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício                     |             | 3.936            | 17.262                            |
|                                                                         |             | <u>(13.326)</u>  | <u>(55.812)</u>                   |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## **CAMPO LARGO PATRIMONIAL LTDA.**

### **NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS** **Exercícios findos em 31 de dezembro de 2017 e 2016** **(Em reais, excluídos os centavos)**

---

#### **1. CONTEXTO OPERACIONAL**

A Campo Largo Patrimonial Ltda. ou “Empresa”, com sede em Salvador, é uma sociedade limitada de direito privado, com fins lucrativos e econômicos, fundada em 06 de setembro de 2012. A Campo Largo é uma controlada da Biobrax Energias Renováveis Portugal Lda., companhia situada na Cidade de Lisboa, Portugal. A Empresa tem como objetivo social: (i) compra e venda de imóveis próprios; (ii) aluguel de imóveis próprios; (iii) loteamento de imóveis próprios (iv) gestão e administração da propriedade imobiliária.

Conforme comentado na Nota Explicativa nº 12, em 27 de junho de 2016, foi protocolada a incorporação da Biobrax Energias Renováveis Ltda., tendo por base o balanço patrimonial em 31 de maio de 2016 e laudo de avaliação emitido por peritos independentes.

Com a incorporação da empresa Biobrax Energias Renováveis Ltda, o patrimônio líquido da Campo Largo Patrimonial Ltda que era positivo em R\$ 8.779.673 (31 de dezembro de 2015), passou a ser negativo em R\$ 53.906.431 (31 de dezembro de 2017), reflexo, basicamente, da referida incorporação, sem qualquer interferência direta na atividade normal e operacional da Empresa.

Para reverter essa situação, os sócios cotistas pretendem, durante o exercício de 2019, reconhecer contabilmente o custo atribuído das fazendas classificadas em conta de investimentos e, se necessário, fazer integralização de capital social com parte dos empréstimos dos sócios, classificados no passivo não circulante. Ademais, a Administração entende que não há risco de continuidade operacional, em virtude do principal débito existente ser decorrente de empréstimos contraídos com os próprios cotistas.

#### **2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS E PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

##### **2.1. - Apresentação das demonstrações financeiras**

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, normas estabelecidas pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM, bem como com os Pronunciamentos, Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC.

## **2.2. - Descrição das principais práticas contábeis adotadas na elaboração das demonstrações financeiras**

As principais práticas contábeis adotadas para elaboração destas demonstrações financeiras, estão descritas a seguir:

### **a) Estimativas contábeis**

A elaboração das demonstrações financeiras está de acordo com as normas estabelecidas pelos órgãos regulamentadores e requer que a Administração utilize de julgamento na determinação e no registro de estimativas contábeis. Ativos e passivos significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem o valor recuperável de ativos, provisão para contingências tributárias, trabalhistas e cíveis. A liquidação das operações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados, em razão de imprecisões inerentes ao processo e sua determinação.

### **b) Apuração do resultado**

O resultado do exercício (receitas, custos e despesas), apurado pelo regime de competência, inclui o efeito líquido dos rendimentos, encargos e variações monetárias, a índices contratuais ou legais, incidentes sobre ativos e passivos, bem como, quando aplicáveis, os efeitos de ajustes de ativos para valores de realização.

### **c) Caixa e equivalentes de caixa**

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários e aplicações financeiras de curto prazo, com risco irrelevante de mudança de seu valor de mercado.

### **d) Propriedades para investimentos**

A propriedade para investimentos é inicialmente mensurada pelo custo e podendo ser subsequentemente ao valor justo, sendo que quaisquer alterações no valor justo são reconhecidas no resultado.

A Empresa optou pela adoção do método de custo.

### **e) Imobilizado**

Os ativos imobilizados são registrados pelo custo de aquisição ou construção, deduzido da depreciação calculada pelo método linear durante a vida útil estimada, conforme mencionado a seguir:

|                             | <b>Vida útil</b> | <b>Taxas (%)</b> |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Equipamentos de informática | 05 anos          | 20               |
| Veículos                    | 05 anos          | 20               |

## **f) Fornecedores**

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso normal dos negócios, sendo classificadas no passivo circulante se o pagamento for devido no período de até um ano, caso o pagamento devido após o exercício subsequente são apresentadas no passivo não circulante. Elas são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo, amortizado com o uso do método de taxa efetiva de juros. Na prática, são normalmente reconhecidas ao valor da fatura correspondente.

## **g) Reconhecimento da receita**

A receita compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pelo arrendamento de propriedade no curso normal das atividades da Empresa. A receita bruta é apresentada deduzida dos tributos, abatimentos e os respectivos descontos. Os tributos incidentes sobre as receitas estão apresentados deduzidos dos respectivos créditos tributários. A Empresa reconhece a receita quando o seu valor pode ser mensurado com segurança e é provável que benefícios econômicos futuros fluirão.

### **▪ Receita de aluguel de propriedade para investimentos**

A receita de aluguel de propriedade para investimentos é reconhecida no resultado pelo método linear durante o prazo do arrendamento. Incentivos de arrendamentos concedidos são reconhecidos como parte integral da receita total de aluguéis, pelo período do arrendamento.

### **▪ Receitas financeiras**

A receita financeira é reconhecida conforme o prazo decorrido, usando o método da taxa efetiva de juros.

## **h) Instrumentos financeiros**

Instrumentos financeiros não-derivativos incluem aplicações financeiras, contas a receber e outros recebíveis, caixa e equivalentes de caixa, assim como contas a pagar e outras dívidas.

Instrumentos financeiros derivativos são aqueles que oscilam em função de mudanças nas taxas de câmbio, juros, valores mobiliários, índices, dentre outros fatores, como operações de hedge, operações de opções ou compra e venda de moedas estrangeiras a termo. A Empresa não possui instrumentos financeiros derivativos.

## **i) Moeda estrangeira**

### **▪ Moeda funcional e moeda de apresentação**

Os itens incluídos nas demonstrações financeiras são mensurados de acordo com a moeda do principal ambiente econômico no qual a Empresa atua. As demonstrações financeiras estão apresentadas em reais, excluídos os centavos, que é a moeda funcional da Empresa, e também, sua moeda de apresentação.

#### **j) Demais ativos e passivos circulantes e não circulantes**

Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, incluindo, quando aplicáveis, os encargos apurados em base *pró-rata* dia e as variações monetárias incorridas.

#### **k) Redução ao valor recuperável de ativos não financeiros**

É reconhecida uma perda por *impairment* se o valor contabilizado de um ativo ou de sua unidade geradora de caixa excede seu valor recuperável. Uma unidade geradora de caixa é o menor grupo identificável de ativos que gera fluxos de caixa substancialmente independentes de outros ativos e grupo. Perdas por *impairment*, quando aplicáveis, são reconhecidas no Resultado do Exercício. A Empresa não efetuou revisão do valor recuperável dos ativos não financeiros.

### **3. GESTÃO DE RISCOS**

#### **a) Gestão do risco de capital**

A Administração da Empresa administra seu capital, para assegurar que suas operações possam continuar com suas atividades normais.

Historicamente, a Empresa tem financiado suas operações com capital próprio, e possuía baixo endividamento com terceiros, não vinculados à Empresa.

#### **b) Gerenciamento de risco financeiro**

A Empresa apresenta exposição aos seguintes riscos advindos do uso de instrumentos financeiros: risco de crédito, risco de liquidez e risco de mercado.

Essa nota apresenta informações sobre a exposição da Empresa a cada um dos riscos supramencionados, os objetivos da Empresa, políticas e processos para a mensuração e gerenciamento de risco, e o gerenciamento de capital da Empresa. Divulgações quantitativas adicionais são incluídas ao longo dessas demonstrações financeiras e também, dessa nota explicativa.

##### **▪ Estrutura do gerenciamento de risco**

As políticas de gerenciamento de risco da Empresa são estabelecidas para identificar e analisar os riscos enfrentados pela Empresa, para definir limites e controles de riscos apropriados, e para monitorar riscos e aderência aos limites. As políticas e sistemas de gerenciamento de riscos são revisados frequentemente para refletir mudanças nas condições de mercado e nas atividades da Empresa.

A Empresa não opera nem negocia instrumentos financeiros, tampouco instrumentos financeiros derivativos com fins especulativos.

Os principais riscos de mercado a que a Empresa está exposta na condução das suas atividades são:

#### c) Risco de crédito

O risco de crédito refere-se ao risco de uma contraparte não cumprir com suas obrigações contratuais, levando a Empresa a incorrer em perdas financeiras.

#### d) Risco de liquidez

O risco de liquidez representa a possibilidade de descasamento entre os vencimentos de ativos e passivos, o que pode resultar em incapacidade de cumprir com as obrigações nos prazos estabelecidos.

A política geral da Empresa é manter níveis de liquidez adequados para garantir que possa cumprir com as obrigações presentes e futuras e aproveitar oportunidades comerciais à medida que surgirem.

#### e) Risco de mercado

##### ▪ Risco de taxa de câmbio

Este risco está atrelado à possibilidade de alteração nas taxas de câmbio, afetando a despesa (ou receita) e o saldo passivo (ou ativo) de contratos que tenham como indexador uma moeda estrangeira.

A Empresa efetua algumas transações em moeda estrangeira, o que gera exposição às variações nas taxas de câmbio tais como: contas a pagar com fornecedores e empréstimo junto a empresa ligada.

Atualmente, a Empresa não está coberta contra variações na taxa de câmbio e não tem sido prática operar com derivativos.

#### 4. CONTAS A RECEBER

|                                           | 2017              | 2016              |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Biobrax Energias Renováveis Portugal, Lda | 10.479.010        | 10.479.010        |
| Outros                                    | 66.982            | 66.982            |
|                                           | <b>10.545.992</b> | <b>10.545.992</b> |

Os saldos das contas a receber são decorrentes da incorporação da Biobrax Energias Renováveis Ltda.

##### **Biobrax Energias Renováveis Portugal, Lda.**

O saldo a receber refere-se a venda da participação societária da Biobrax Energias Renováveis, Ltda. na Campo Largo Patrimonial Ltda., para a da Biobrax Energias Renováveis Portugal, Lda.

## 5. OPERAÇÕES COM PARTES RELACIONADAS

### ▪ EMPRÉSTIMOS A EMPRESAS LIGADAS

|                                               | ATIVO            |                  |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                               | 2017             | 2016             |
| Quifel Energy Brasil Gestão Empresarial Ltda. | 1.645.905        | 2.503.088        |
| Norwind Energias Renováveis Ltda.             | 1.598.102        | 521.802          |
| João Mello ME                                 | 266.097          | 266.097          |
| D-3 Patrimonial Ltda.                         | 22.534           | 22.534           |
|                                               | <b>3.532.638</b> | <b>3.313.521</b> |

|                                           | PASSIVO           |                   |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                           | 2017              | 2016              |
| Biobrax Energias Renováveis Portugal Lda. | 57.083.685        | 48.711.086        |
| Quifel Natural Resources S.A.             | 2.392.100         | 2.100.601         |
| JSM Empreendimentos Imobiliários          | 2.000             | 40.000            |
|                                           | <b>59.477.785</b> | <b>50.851.687</b> |

Os empréstimos foram obtidos e concedidos através de mútuos, sem cobrança de encargos financeiros.

#### **Biobrax Energias Renováveis Portugal, Lda.**

Refere-se, basicamente, à transferência de saldo através da incorporação da Biobrax Energias Renováveis Ltda. Os valores são decorrentes de operações de empréstimos em Euros no montante de €14.388.910 em 31 de dezembro de 2017. (Em 31 de dezembro de 2016 €14.170.910.)

#### **Quifel Natural Resources S.A.**

Refere-se à transferência de saldo através da incorporação da Biobrax Energias Renováveis Ltda. Os valores são decorrentes de operações de empréstimos em Euros no montante de € 603.000 em 31 de dezembro de 2017 e 2016.

## 6. INVESTIMENTOS

|                                       | 2017              | 2016              |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Propriedade para investimentos</b> |                   |                   |
| Fazenda Campo Largo                   | 12.010.000        | 12.010.000        |
| Fazenda Boa Sorte                     | 2.680.560         | 2.680.560         |
| Fazenda Várzea                        | 1.800.000         | 1.800.000         |
| Outros                                | 30.000            | 30.000            |
|                                       | <b>16.520.560</b> | <b>16.520.560</b> |

### **Fazenda Campo Largo e Fazenda Boa Sorte**

No exercício de 2016, a Empresa transferiu o saldo constante no grupo do imobilizado para o grupo de investimentos. A propriedade atende aos requisitos necessários previstos no pronunciamento técnico CPC 28 – Propriedade para investimentos, tendo sido registrado pelo custo de aquisição.

## 7. FORNECEDORES

|                               | 2017             | 2016             |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Quifel Natural Resources S.A. | 1.847.607        | 1.600.949        |
| Siqueira Castro Advogados     | 733              | 57.334           |
| Outros                        | 29.437           | 23.931           |
|                               | <b>1.877.777</b> | <b>1.682.214</b> |

### **Quifel Natural Resources S.A.**

Saldo referente a prestação de serviços para Biobrax Energias Renováveis Ltda. transferido para a Campo Largo através do processo de incorporação. Os valores são decorrentes de transações em Euros no montante de € 465.744 em 31 de dezembro de 2017 e 2016.

## 8. PARCELAMENTOS TRIBUTÁRIOS

|                               | 2017             | 2016             |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Parcelamento Lei nº 11.941/09 | 3.055.034        | 3.104.585        |
| Outros                        | 77.461           | 153.242          |
|                               | <b>3.132.495</b> | <b>3.257.827</b> |
| Passivo circulante            | 459.592          | 396.330          |
| Passivo não circulante        | 2.672.903        | 2.861.497        |



### **Parcelamento da Lei nº 11.941/2009**

O saldo é referente ao parcelamento de débitos de ITR da Biobrax Agrícola Ltda. transferido para a Campo Largo no exercício de 2014 através do processo de incorporação da Empresa.

No exercício de 2009, a Biobrax Agrícola Ltda., protocolou junto à Secretaria da Receita Federal, termo de opção pelo Parcelamento Especial – Refis IV, instituído pela Lei nº 11.941/09.

O Refis IV destina-se a promover a regularização de créditos com a União, decorrentes de débitos de pessoas físicas e jurídicas, relativos a impostos e contribuições, administrados pela Secretaria da Receita Federal, Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional e pelo Instituto Nacional do Seguro Social, em razão de débitos vencidos até 30 de novembro de 2008, inclusive aqueles decorrentes de saldos remanescentes dos débitos consolidados no Programa de Recuperação Fiscal – REFIS, no Parcelamento Especial – PAES, no Parcelamento Excepcional – PAEX, no parcelamento previsto no art. 38, da Lei no 8.212, de 24 de julho de 1991 e no parcelamento previsto no art. 10, da Lei no 10.522, de 19 de julho de 2002, mesmo que tenham sido excluídos dos respectivos programas e parcelamentos, além da possibilidade de pagamento à vista dos débitos. Em 21 de novembro de 2009, os débitos foram consolidados e suas parcelas estão sendo pagas respeitando as datas de vencimento.

O saldo devedor em 31 de dezembro de 2017 e 2016 encontra-se composto da seguinte forma:

| <b>Quantidade de parcelas<br/>restantes:</b> |             |             |                  |                  |
|----------------------------------------------|-------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Total de parcelas<br/>consolidadas</b>    | <b>2017</b> | <b>2016</b> | <b>2017</b>      | <b>2016</b>      |
| 160                                          | 83          | 94          | 3.055.034        | 3.104.585        |
| <b>Total</b>                                 |             |             | <b>3.055.034</b> | <b>3.104.585</b> |

### **9. ADIANTAMENTOS DE CLIENTES**

|                                | <b>2017</b>       | <b>2016</b>       |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| CLWP Eólica Parque I Ltda.     | 1.775.839         | 6.392.947         |
| CLWP Eólica Parque II Ltda.    | 1.926.973         | 428.161           |
| CLWP Eólica Parque III Ltda.   | 1.651.619         | -                 |
| CLWP Eólica Parque IV Ltda.    | 1.651.619         | 428.161           |
| CLWP Eólica Parque V Ltda.     | 1.651.619         | 4.511.773         |
| CLWP Eólica Parque VI Ltda.    | 1.651.619         | -                 |
| CLWP Eólica Parque VII Ltda.   | 1.651.619         | -                 |
| CLWP Eólica Parque XV Ltda.    | 1.926.973         | 428.161           |
| CLWP Eólica Parque XVI Ltda.   | 1.926.973         | 428.161           |
| CLWP Eólica Parque XVIII Ltda. | 1.651.616         | 428.161           |
| CLWP Eólica Parque XXI Ltda.   | 1.926.973         | -                 |
| CLWP Eólica Parque X Ltda.     | -                 | 6.012.515         |
| Outros                         | -                 | 913.808           |
|                                | <b>19.393.442</b> | <b>19.971.848</b> |

A Empresa recebeu adiantamentos dos arrendatários das áreas onde estão sendo construídos os parques eólicos. Esses adiantamentos são atualizados pela IPCA/IBGE e serão restituídos, a partir de janeiro de 2020, pelo período de 13 anos, dos valores mensais futuros a serem pagos.

## 10. PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIAS

Em 31 de dezembro de 2017, os valores envolvidos de acordo com processos, cuja probabilidade de perda é provável, baseada nas expectativas dos assessores jurídicos, podem ser demonstrados abaixo:

|                                         | 2017           | 2016           |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| Provisão para contingências tributárias | 581.175        | 581.175        |
|                                         | <b>581.175</b> | <b>581.175</b> |

Os valores estimados dos processos contidos nas informações da assessoria jurídica, cujo risco foi avaliado como provável, podem ser assim demonstrados:

| Processo              | Valor estimado – R\$ |
|-----------------------|----------------------|
| <b>Tributário</b>     |                      |
| 10530.724.011/2014-58 | 128.066              |
| 10530.724.012/2014-01 | 123.585              |
| 10530.724.360/2014-70 | 113.486              |
| 10530.726.604/2011-14 | 110.100              |
| 10530.726.605/2011-51 | 105.938              |
| <b>Total</b>          | <b>581.175</b>       |

Os registros contábeis e as operações da Empresa estão sujeitos ao exame pelas autoridades fiscais e a eventuais notificações para recolhimentos adicionais de impostos, taxas e contribuições, consoante a legislação específica aplicável a cada espécie de tributo, durante os prazos prescricionais a eles inerentes.

## 11. CAPITAL SOCIAL

O capital social integralizado em 31 de dezembro de 2017 e 2016 está representado por 12.020.001 cotas, no valor nominal de R\$ 1,00 cada.

## 12. AJUSTES RETROSPECTIVOS

No decorrer do exercício findo em 31 de dezembro de 2017, a Empresa contabilizou ajustes de exercícios anteriores no montante de (R\$ 36.401.754), (Em 2016, R\$ (91)) impactando no patrimônio líquido. Do total apresentado o montante de R\$ 36.493.993 refere-se lançamentos da incorporação societário e R\$ 92.239 refere-se a operações da Empresa. Para atender o Pronunciamento Técnico CPC – Políticas Contábeis, Mudança de Estimativa e Retificação de Erro, foram considerados os efeitos retrospectivos nas demonstrações financeiras dos exercícios findo em 31 de dezembro de 2016 e 2015, conforme demonstrado a seguir:

|                                                  | Original           | Ajustes em 2017 :   |                 | 2016<br>Reelaborado | Ajustes em 2016 : | Total de ajustes |
|--------------------------------------------------|--------------------|---------------------|-----------------|---------------------|-------------------|------------------|
|                                                  |                    | Incorporação        | Retrospectivo   |                     | Retrospectivo     |                  |
| <i>Ativo circulante</i>                          |                    |                     |                 |                     |                   |                  |
| Disponibilidades                                 | 17.262             | -                   | -               | 17.262              | -                 | -                |
| Contas a receber                                 | 10.545.992         | -                   | -               | 10.545.992          | -                 | -                |
| Tributos a recuperar                             | 977.951            | (976.298)           | (1.025)         | 628                 | -                 | (1.025)          |
| Adiantamentos a fornecedores                     | 6.012.307          | (5.762.307)         | -               | 250.000             | -                 | -                |
| <i>Ativo não circulante</i>                      |                    |                     |                 |                     |                   |                  |
| Empréstimos a empresas ligadas                   | 3.313.521          | -                   | -               | 3.313.521           | -                 | -                |
| Depósitos judiciais e cauções                    | 116.923            | (116.923)           | -               | -                   | -                 | -                |
| Investimentos                                    | 16.520.560         | -                   | -               | 16.520.560          | -                 | -                |
| Imobilizado                                      | 2.656              | -                   | -               | 2.656               | -                 | -                |
| Ativo diferido                                   | 8.061.365          | (8.061.365)         | -               | -                   | -                 | -                |
| <b>Total geral dos Ativos</b>                    | <b>45.568.537</b>  | <b>(14.916.893)</b> | <b>(1.025)</b>  | <b>30.650.619</b>   | <b>-</b>          | <b>(1.025)</b>   |
| <i>Passivo circulante</i>                        |                    |                     |                 |                     |                   |                  |
| Fornecedores                                     | 1.763.285          | 86.688              | (167.759)       | 1.682.214           | -                 | (167.759)        |
| Obrigações trabalhistas e previdenciárias        | 45.095             | (45.095)            | -               | -                   | -                 | -                |
| Obrigações tributárias                           | 276.373            | (232.238)           | -               | 44.135              | 91                | 91               |
| Parcelamentos tributários                        | 1.892.844          | -                   | 1.211.741       | 3.104.585           | -                 | 1.211.741        |
| Processos trabalhistas                           | 111.769            | (111.769)           | -               | -                   | -                 | -                |
| <i>Passivo não circulante</i>                    |                    |                     |                 |                     |                   |                  |
| Adiantamentos de clientes                        | 18.747.795         | (32.000)            | 1.256.053       | 19.971.848          | -                 | 1.256.053        |
| Parcelamentos tributários                        | 157.979            | (4.737)             | -               | 153.242             | -                 | -                |
| Operações com partes relacionadas                | 31.909.910         | 21.916.251          | (2.974.474)     | 50.851.687          | -                 | (2.974.474)      |
| Provisão para contingências                      | -                  | -                   | 581.175         | 581.175             | -                 | 581.175          |
| <b>Total geral dos Passivos</b>                  | <b>54.905.050</b>  | <b>21.577.100</b>   | <b>(93.264)</b> | <b>76.388.886</b>   | <b>91</b>         | <b>(93.173)</b>  |
| <b>Patrimônio líquido (Passivo a descoberto)</b> | <b>(9.336.513)</b> | <b>(36.493.993)</b> | <b>92.239</b>   | <b>(45.738.267)</b> | <b>(91)</b>       | <b>92.148</b>    |

**(a) Incorporação de empresa:**

Conforme descrito na nota explicativa 01, a Empresa efetuou a incorporação da Biobrax Energias Renováveis Ltda. Foram efetuados ajustes nos saldos incorporados referentes ao exercício de 2016:

|                                                  | 2016                | Ajustes             | 2016<br>Reelaborado |
|--------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <i>Ativo circulante</i>                          |                     |                     |                     |
| Disponibilidades                                 | 98.747              | -                   | 98.747              |
| Contas a receber                                 | 10.545.992          | -                   | 10.545.992          |
| Tributos a recuperar                             | 976.298             | (976.298)           | -                   |
| Adiantamentos a fornecedores                     | 5.762.307           | (5.762.307)         | -                   |
| <i>Ativo não circulante</i>                      |                     |                     |                     |
| Operações com partes relacionadas                | 3.256.897           | -                   | 3.256.897           |
| Depósitos judiciais e cauções                    | 116.923             | (116.923)           | -                   |
| Investimentos                                    | 2.710.560           | -                   | 2.710.560           |
| Imobilizado                                      | 3.235               | -                   | 3.235               |
| Ativo diferido                                   | 8.061.365           | (8.061.365)         | -                   |
| <b>Total geral dos Ativos</b>                    | <b>31.532.324</b>   | <b>(14.916.893)</b> | <b>16.615.431</b>   |
| <i>Passivo circulante</i>                        |                     |                     |                     |
| Fornecedores                                     | 1.617.442           | 86.688              | 1.704.130           |
| Obrigações trabalhistas e previdenciárias        | 45.132              | (45.095)            | 37                  |
| Obrigações tributárias                           | 232.238             | (232.238)           | -                   |
| Processos trabalhistas                           | 111.769             | (111.769)           | -                   |
| <i>Passivo não circulante</i>                    |                     |                     |                     |
| Adiantamentos de clientes                        | 32.000              | (32.000)            | -                   |
| Parcelamentos tributários                        | 248.923             | (4.737)             | 244.186             |
| Operações com partes relacionadas                | 47.198.890          | 21.916.251          | 69.115.141          |
| <b>Total geral dos Passivos</b>                  | <b>49.486.394</b>   | <b>21.577.100</b>   | <b>71.063.494</b>   |
| <b>Patrimônio líquido (Passivo a descoberto)</b> | <b>(17.954.070)</b> | <b>(36.493.993)</b> | <b>(54.448.063)</b> |

**(b) Ajustes retrospectivos:**

| Descrição                                    | Efeito retrospectivo em: |                    | Total              |
|----------------------------------------------|--------------------------|--------------------|--------------------|
|                                              | 2016                     | 2015               |                    |
| <b>Contas patrimoniais</b>                   |                          |                    |                    |
| Tributos a recuperar                         | (1.025)                  | -                  | <b>(1.025)</b>     |
| <b>Sub total (a)</b>                         | <b>(1.025)</b>           | -                  | <b>(1.025)</b>     |
| Fornecedores                                 | (167.759)                | -                  | <b>(167.759)</b>   |
| Obrigações tributárias                       | -                        | 91                 | <b>91</b>          |
| Parcelamentos tributários                    | 182.069                  | 1.029.672          | <b>1.211.741</b>   |
| Operações com partes relacionadas            | (2.974.474)              | -                  | <b>(2.974.474)</b> |
| Adiantamentos de clientes                    | 1.256.053                | -                  | <b>1.256.053</b>   |
| Provisão para contingências                  | -                        | 581.175            | <b>581.175</b>     |
| <b>Sub total (b)</b>                         | <b>(1.704.111)</b>       | <b>1.610.938</b>   | <b>(93.173)</b>    |
| <b>Total – Contas patrimoniais (a) – (b)</b> | <b>1.703.086</b>         | <b>(1.610.938)</b> | <b>92.148</b>      |
| <b>Resultado</b>                             |                          |                    |                    |
| Despesas gerais e administrativas            | 68.975                   | (581.175)          | (512.200)          |
| Despesas tributárias                         | -                        | (91)               | (91)               |
| Receita financeira                           | 3.072.233                | -                  | 3.072.233          |
| Despesas financeiras                         | (1.438.122)              | (1.029.672)        | (2.467.794)        |
| <b>Total – Resultado</b>                     | <b>1.703.086</b>         | <b>(1.610.938)</b> | <b>92.148</b>      |

**Resultado do exercício**

| Grupo de contas | Saldos em 31/12/2016 |               |             |
|-----------------|----------------------|---------------|-------------|
|                 | Original             | Ajustes       | Reelaborado |
| Resultado 2015  | (1.539.943)          | (1.610.938)   | (3.150.881) |
| Resultado 2016  | (162.025)            | 1.703.086     | 1.541.061   |
| <b>Total</b>    |                      | <b>92.148</b> |             |

### 13. RECEITA OPERACIONAL

|                           | 2017             | 2016             |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Arrendamentos de terrenos | 2.590.668        | 2.181.646        |
|                           | <b>2.590.668</b> | <b>2.181.646</b> |

As receitas são decorrentes de 23 contratos de cessão de uso e outros direitos para a instalação de centrais geradoras de energia eólica na Fazenda Campo Largo. Os contratos possuem vencimento em 2063.

### 14. DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS

|                      | 2017             | 2016             |
|----------------------|------------------|------------------|
| Serviços contratados | 655.420          | 1.689.829        |
| Assessoria jurídica  | 335.693          | 62.136           |
| Consultoria técnica  | 95.125           | 29.960           |
| Outros               | 42.405           | 65.813           |
|                      | <b>1.128.643</b> | <b>1.847.738</b> |

### 15. RECEITAS FINANCEIRAS

|                        | 2017             | 2016             |
|------------------------|------------------|------------------|
| Variação cambial ativa | 1.306.790        | 3.072.233        |
| Outros                 | 309              | 3.401            |
|                        | <b>1.307.099</b> | <b>3.075.634</b> |

### 16. DESPESAS FINANCEIRAS

|                          | 2017              | 2016             |
|--------------------------|-------------------|------------------|
| Variação cambial passiva | 9.452.141         | -                |
| Atualizações monetárias  | 862.679           | 1.617.985        |
| Outros                   | 26.165            | 2.727            |
|                          | <b>10.340.985</b> | <b>1.620.712</b> |

## 17. OUTRAS DIVULGAÇÕES SOBRE OS FLUXOS DE CAIXA

Conforme descrito na nota explicativa 01, a Empresa incorporou a Biobrax Energias Renováveis Ltda., no exercício de 2016 e os respectivos saldos não impactaram a demonstração dos fluxos de caixa:

|                                           | 2016              |
|-------------------------------------------|-------------------|
| Contas a receber                          | 10.545.992        |
| Tributos a recuperar                      | 976.298           |
| Adiantamentos a fornecedores              | 5.762.307         |
| Empréstimos a empresas ligadas            | 3.256.897         |
| Depósitos judiciais e cauções             | 116.923           |
| Investimento                              | 2.710.560         |
| Imobilizado                               | 3.235             |
| Diferido                                  | 8.061.365         |
| <b>Total geral dos Ativos</b>             | <b>31.433.577</b> |
| Fornecedores                              | 1.617.522         |
| Obrigações trabalhistas e previdenciárias | 45.132            |
| Obrigações tributárias                    | 232.238           |
| Processos trabalhistas                    | 111.769           |
| Adiantamentos de clientes                 | 32.000            |
| Parcelamentos tributários                 | 248.923           |
| Empréstimos de empresas ligadas           | 47.198.890        |
| <b>Total geral dos Passivos</b>           | <b>49.486.474</b> |

## **18. EVENTOS SUBSEQUENTES**

### **(a) Transformação da sociedade empresária.**

Conforme ata de reunião dos sócios realizada em 19 de fevereiro de 2018, registrada na JUCEB sob o nº 29300036374, foi aprovada a transformação da sociedade limitada em sociedade por ações de capital fechado, permanecendo a mesma estrutura e objeto social de sua antecessora, alterando-se apenas a sua natureza jurídica e, consequentemente, a sua denominação social para Campo Largo Patrimonial S.A. O capital social integralizado de R\$ 12.020.001 da sociedade transformada foi convertido em 12.020.001 ações ordinárias nominativas, no valor de R\$ 1 cada uma.

### **(b) Emissão de debêntures.**

Com base nas deliberações em Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 14 de setembro de 2018, a Companhia efetuou a 1ª emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações.

O valor total de R\$ 14.000.000, na data da emissão, refere-se a 14.000 debêntures, ao valor nominal unitário de R\$ 1.000, remuneradas com taxa de 9,75% ao ano, acrescida da variação do IPCA/IBGE e prazo de vencimento de 120 meses a contar da data de emissão, vencendo-se, portanto em 21 de setembro de 2028.

Para a garantia da operação de emissão das debêntures, foi efetuada a cessão fiduciária, em caráter irrevogável e irretratável, da totalidade dos direitos creditórios da Campo Largo, oriundos dos 23 contratos de cessão de uso e outros direitos para a instalação de centrais geradoras de energia eólica.

\*\*\*\*\*